

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THUẬN AN
Số: 1042/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thuận An, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 36/2020/QĐST-DS ngày 05 tháng 8 năm 2020 của
Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình
Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-
CCTHADS ngày 05/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành
phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 12/01/2022 của Chi cục
Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 18/11/2024 và ngày
23/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An,
tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số
09/2022/HĐ-CL ngày 21/02/2022 và Phụ lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 15/
ngày 24/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An và Công ty
đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 207/TB-CL ngày 24/4/2025 của Công
ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương thông báo
đấu giá tài sản của ông Huỳnh Thành Long, sinh năm 1956 và bà Trần Thị Ngọc
Bích, sinh năm 1959, cùng nơi thường trú: B72, khu phố Bình Đức 2, phường Lái
Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (Lần 7) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh
Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành,
TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử
dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 233,7m² đất ở tại đô thị (Trong đó
có: 62,7m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 13,
tọa lạc tại khu phố Bình Đức 2, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình



Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN 01215 QSDĐ/TTLT do UBND huyện (nay là thành phố) Thuận An cấp ngày 26/9/2003. Đăng ký biến động cho ông Huỳnh Thành Long ngày 23/01/2013

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

Nhà cấp 3 (1 trệt, 2 lầu) diện tích xây dựng $78m^2$ (diện tích sàn $406.1m^2$; có $36,7m^2$ thuộc HLATĐB. Cụ thể: tầng trệt $14,4m^2$ thuộc HLATĐB; lầu 1: $22,3m^2$ thuộc HLATĐB); Sân lát gạch men diện tích $36,8m^2$; 01 cái Đồng hồ điện; 01 cái Giếng khoan; 01 cái Đồng hồ nước; Hàng rào, kết cấu móng gạch, khung sắt diện tích $26,4m^2$; Trụ cổng có thể tích $0,6m^3$; Hai cánh cổng sắt diện tích $7,92m^2$ (Đối với phần công trình xây dựng trên đất thuộc hành lang an toàn đường bộ thì Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình nếu được cho phép hoặc phải chịu trách nhiệm, tháo dỡ và chịu mọi chi phí trước khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản mà mình trúng đấu giá). Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại khu phố Bình Đức 2, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN 01215 QSDĐ/TTLT do UBND huyện (nay là thành phố) Thuận An cấp ngày 26/9/2003. Đăng ký biến động cho ông Huỳnh Thành Long ngày 23/01/2013.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **22/5/2025** đến **17 giờ 00** phút, ngày **26/5/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** từ ngày **22/5/2025** đến **17 giờ 00** phút, ngày **26/5/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00** phút, ngày **26/5/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **9.583.066.500 đồng (Chín tỷ năm trăm tám mươi ba triệu không trăm sáu mươi sáu nghìn năm trăm đồng)**. Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, Quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/1 bộ hồ sơ**.

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** **20%** so với giá khởi điểm.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập: trong thời hạn **03 (ba)** ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể: từ ngày **26/5/2025** và đến **17 giờ 00** phút ngày **28/5/2025**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất đến **17 giờ 00**

phút ngày 28/5/2025 (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00 phút, ngày 26/5/2025 (trong giờ hành chính)** tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **09 giờ 00 phút, ngày 29/5/2025.**

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Điện thoại/Fax: 0274-3818801.**

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thuận An biết để thực hiện chức năng kiểm sát, ông Huỳnh Thành Long, bà Trần Thị Ngọc Bích và ông Nguyễn Văn Non biết và theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND TP Thuận An;
- UBND phường Lái Thiêu;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Duyên